

PRAVIDLÁ SÚHLASU S MONTÁŽOU KLIMATIZÁCIÍ, TIENIACEJ A PRIJÍMACEJ TECHNIKY PRO FUTURO

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Spoločenstva vlastníkov bytov na ulici , 069 01 Snina IČO: v súlade s výsledkom písomného hlasovania konaného v dňoch **od** **do** udeľujú vlastníkom súhlas pre budúce inštalácie klimatizačných jednotiek a tieniacej a prijímacej techniky za podmienky dodržania nasledujúcich skutočností:

1. Vlastník pred osadením uvedených zariadení o svojom zámere písomne informuje predsedu SVB v Snine.
2. Spoločenstvu vlastníkov bytov v zastúpení predsedom SVB predloží technický list zariadenia alebo jednoduchú schému a uvedie technické parametre ako hmotnosť, hlučnosť, technické podmienky napojenia a uchytenia.
3. Pri montáži klimatizácie je povolená montáž iba 1 ks vonkajšej jednotky na byt, max. rozmery vonkajšej jednotky môžu byť 850x600x30mm, max. hlučnosť môže byť 47 dB, max. výkon môže byť 3,5kw, vedenie potrubia alebo lišty pre rozvody elektrickej energie a chladiva max. 20 cm mimo obrys vonkajšej jednotky, osadenie min. 150 cm od hrany susedovho okna, odvod kondenzátu musí byť realizovaný mimo vonkajšieho prostredia, v prípade odparovacej nádoby zabezpečený tak, aby táto nádoba nepretekala. Montáž klimatizačných jednotiek musia vykonávať odborne spôsobilé firmy respektíve osoby s oprávnením na túto činnosť.
4. Pri montáži tieniacej alebo prijímacej techniky je nutné dodržať dohodnutý rozmer, typ a farebné riešenie nasledovne :
 - a) Zasklenie balkóna alebo lodžie alebo terasy fínskym bez rámovým systémom s umiestnením odkvapového systému pod zasklenie.
 - b) Vonkajšie rolety nedelené vo farbe bielej, šírka lamely 4-7 cm.
 - c) Markíza bez okrasného lemu vo farbe hnedej, najviac na šírku okna alebo dverí s povoleným presahom 10 cm z každej strany okna alebo dverí.
 - d) Satelitný alebo televízny prijímač len jeden ks pre jeden byt alebo nebytový priestor osadený na fasádu bytového domu výlučne na balkón, terasu, alebo lodžiu s minimálnym odstupom od okna alebo dverí susedného priestoru 1 meter.
5. Vlastník pred osadením uvedených zariadení informuje Spoločenstvo vlastníkov bytov v zastúpení predsedom SVB o spôsobe uchytenia zariadenia. Uchytenie musí spĺňať parametre z hľadiska prípadnej korózie tak, že bude realizované z nehrdzavejúcich materiálov a osadené anti-vibračnými podložkami.
6. Vlastník je plne zodpovedný za správnu montáž zariadenia a všetky škody spôsobené montážou, demontážou a prevádzkou zariadenia je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
7. Vlastník je plne zodpovedný za bezpečnosť zariadenia počas celej doby inštalácie na plášti budovy, resp. balkón, lodžiu, alebo terasu.
8. Realizované stavebné úpravy nesmú zasiahnuť do nosných konštrukcií stavby. Pri prevádzaní prác použiť technológiu s minimalizovaním účinkov otrasov na zostávajúce nosné konštrukcie, dodržať predpisy platné v stavebníctve. Stavebník je zodpovedný za prípadné škody spôsobené pri realizácii stavebných prác. Realizáciou stavebných prác nesmú byť poškodené susedné byty, spoločné časti resp. spoločné zariadenia domu.

9. Vlastník je po demontáži zariadenia povinný v čo najkratšom čase uviesť plášť budovy do pôvodného stavu čo vopred čo do času a spôsobu konzultuje so spoločenstvom vlastníkov bytov v zastúpení predsedom SVB.
10. Odpad, ktorý vznikne pri búracích a stavebných prácach je stavebník povinný zlikvidovať na vlastné náklady zákonom predpísaným spôsobom.
11. Vlastník je povinný minimálne tri pracovné dni pred zásahom do plášťa budovy, alebo iného zásahu do spoločných častí alebo zariadení, informovať spoločenstvo vlastníkov bytov v zastúpení predsedom SVB o dátume a presnom čase vykonania prác.
12. Po ukončení montáže vlastník sprístupni byt ku kontrole predsedovi SVB, za účelom zistenia, či sú práce vykonané podľa dohodnutých podmienok.
13. Za účelom inštalácie vlastníci udeľujú súhlas na umiestnenie:
 - a) na fasádu bytového domu,
 - b) alebo na balkón, lodžiu alebo terasu,
14. Za účelom inštalácie vlastníci udeľujú súhlas na uchytenie:
 - a) o fasádu bytového domu a jeden prierez cez fasádu,
 - b) o plochu balkóna, lodžie alebo terasy, bez zasiahnutia hydroizolačnej vrstvy a jeden prierez cez fasádu,

Nesplnenie ktorejkoľvek podmienky informačnej povinnosti alebo technického riešenia sa bude považovať za inštaláciu bez súhlasu a vlastník bude povinný takúto inštaláciu odstrániť bez meškania a to aj bez výzvy spoločenstvom vlastníkov bytov v zastúpení predsedom SVB a poškodené spoločné časti alebo zariadenia bytového domu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

*Schválenie uvedeného dokumentu nenahrádza schválenie príslušným stavebným úradom.

.....

Predseda SVB